

2023年下半年工程勘察设计质量动态检查整改问题清单

序号	县区	工程项目名称	企业类型	公司名称	存在问题:	整改情况
1	永年区	永洋新城D区一 号院项目7#、8# 楼	审查机构	邯郸市国安工程 设计咨询事务有限 公司	1、岩土：应提出水、土对建筑材料腐蚀性防护措施建议。 2、建筑：补充地下一层防火分区示意图及面积，疏散出口位置；复核地下排烟距离同安全出口门之间的关系；复核地下相邻车库是否存在共用楼梯情况。 3、结构：危险性较大工程未明示；建筑体型的规则性判定及相关措施；外墙填充墙B06加砌块、容重700kg/m ³ ，同建筑专业核对；基础底板阳角放射筋未明示；核对一层梁G轴上柱是否存在，若有，应按框梁设计，XL1(1)应按全长加密；校核6.9mx4.95m板配筋；屋顶女儿墙外侧竖向筋未标明。 4、电气：绿建照明功率密度值应执行GB55015-2021规范。 5、给排水：消防设计文件补充GB50974-2014，且明确机械车位下层喷头参数。 6、暖通：消防设计文件中设计依据GB50019-2003已作废，GB50243-2002已废止，应为GB50243-2016；消防设计文件地下室排烟叙述与图纸描述不符。	已整改
			勘察单位	河北建研建筑设计 有限公司		
			设计单位	上海明申建筑设计 有限公司		
			建设单位	邯郸市永庆房地产 开发有限公司		

2	永年区	永洋新城3号院项目6#楼	审查机构	邯郸市国安工程设计咨询事务所有限公司	<p>1、岩土：应补充岩土工程勘察任务委托书；应提出土、水对建筑材料腐蚀性防护措施的建议。</p> <p>2、建筑：复核消防电梯前室是否满足净空2400x2400mm的要求；复核首层楼梯间同消防电梯合用是否满足防烟楼梯间的要求；合用前室水暖井应为乙级防火门（复核）；复核楼梯间开启是否影响疏散。</p> <p>3、结构：钢筋代换补充GB55008-2021第2.0.11条</p> <p>4、电气：消防广播应设置放大器。</p> <p>5、给排水：户内宜预留DN15轻便消防水龙接口；暴雨强度公式应按DB13(J)T8457附录调整。</p> <p>6、暖通：说明防火专篇五.2.2条，除消防控制室打开排烟阀外，应叙述现场手动开启方式；合用前室加压送风口手动开启装置叙述有误，应为风阀的手动开启装置。</p>	已整改
			勘察单位	河北建研建筑设计有限公司		
			设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
			建设单位	邯郸市永庆房地产开发有限公司		
3	磁县	幸福拾光二期9#住宅楼	审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	<p>1、岩土：勘察委托书未盖章。</p> <p>2、建筑：复核合用前室净尺寸是否满足净空2.4x2.4的要求；合用前室内管道井的门应前后一致；楼梯间未见行走轨迹，应补充。</p> <p>3、结构：图集12G614-1作废；基础筏板放射筋未明示；补充钢筋代换GB55008-2021 2.0.11条。</p> <p>4、电气：绿建照明功率密度值应执行GB55015-2021规范；消防广播应设置放大器。</p> <p>5、给排水：校核消火栓门开启角度，满足消防验收要求。</p>	已整改
			勘察单位	河北世晨建设集团有限公司		
			设计单位	石家庄新空间建筑设计有限公司		

			建设单位	邯郸玖辉房地产开发有限公司	b、暖通：地上楼梯间六层、十八层采压探测器平面图中漏画，应与系统图一致。	
4	磁县	磁县第一实验中学二期建设项目-综合教学楼	审查机构	邯郸市国安工程设计咨询事务所有限公司	1、岩土：报告缺《工程位置图》。 2、建筑：复核防火分区之间的甲级门是借距离还是借宽度。 3、结构：砌体填充墙拉结筋应通长设置；建筑体型的规则性判定及相应措施未明确；灌注桩（Φ800）未埋设超声检测管；减震埋件锚筋宜采用穿孔塞焊。 4、电气：绿建照明功率密度值应采用新标准。 5、暖通：楼梯间防排烟设计图中未体现；各层防烟分区净空高度需核实，有效排烟窗开启面积需核实。	已整改
			勘察单位	河北鑫拓工程勘察设计有限公司		
			设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		
			建设单位	磁县恒泽城市发展有限公司		
5	峰峰矿区	峰峰天伦湾住宅小区三期项目1#住宅楼	审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司	1、岩土：勘察委托书未盖章。 2、建筑：复核地下电梯是应考虑电梯井防烟措施；复核楼梯间内的消火栓是否影响疏散宽度。 3、结构：总说明碎石垫层承载力特征值200KPa，与筏板图纸230 Kpa不一致；地下二层剪力墙墙体布置不全；人防地下室外墙施工缝高度不应小于500。 4、电气：绿建照明功率密度值应严格执行GB55015-2021规范。 5、给排水：校核消防水箱补水管与给水系统图内容；校核消火栓系统负一层、负二层消火栓环管管径。 6、暖通：地下补风窗应注明补风风速；消防设计文件暖通部分关于合用前室的说明与图纸不符，本工程无合用前室；暖施-01中关于楼梯间的叙述错误，核实是否为防烟楼梯间。	已整改
			勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司		
			设计单位	河北金石建筑设计有限公司		

			建设单位	邯郸市荣星房地产开发有限公司		
6	峰峰矿区	邯郸市公安局峰峰矿区分局业务技术用房	审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司	1、岩土：勘察委托书未盖审查章。 2、建筑：复核首层消防控制室对外开启的门是否应为甲级防火门；复核北侧开门是否应设置门斗。 3、结构：钢筋代换补充GB55008-2021 2.0.11条要求；支撑楼梯的梁（L2）箍筋宜加强；门厅部分宜后施工。 4、电气：绿建照明功率密度值应执行新规范；断路器应选带分励脱扣附件；消防布线应明确GB55036-2022 第12.0.15，12.0.16条。 5、给排水：校核消火栓、喷淋系统图、消防水箱标高与平面图是否一致；校核合用前室消火栓设置位置是否满足防火墙耐火时间要求。 6、暖通：本工程无车库功能，设计依据中车库相关规范取消。	已整改
			勘察单位	河北金地工程勘察设计有限责任公司		
			设计单位	河北金地工程勘察设计有限责任公司		
			建设单位	邯郸市公安局峰峰矿区分局		
7	涉县	涉县阳光云境项目10#楼	审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司	1、岩土：平面图缺方向。 2、建筑：复核立面同平面门的位置是否一致。 3、电气：补充广播放大器	已整改
			勘察单位	中煤天津设计工程有限责任公司		
			设计单位	中煤邯郸设计工程有限责任公司		

			建设单位	涉县辉锦房地产开发有限公司		
8	涉县	井店物流园建设项目-办公楼(改)	审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司	1、岩土：未评价地基湿陷性。 2、建筑：复核无障碍坡道尽端是否应设置缓冲措施；复核疏散门开启后净宽度是否满足净空900mm。 3、电气：断路器切非应选用带有分励脱扣附件。 4、暖通：地下车库自然补风口风速应注明。	已整改
			勘察单位	河北鑫拓工程勘察设计有限公司		
			设计单位	河北博华建筑设计有限公司		
			建设单位	河北融鹏物流有限公司		
9	成安县	德福苑1#楼	审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	1、节能与装配式应执行现行标准； 2、暖通：绿建设计应执行现行标准； 3、结构：1) 结施-3设计说明 需补充《JGJ79-2012》4.4.2、4.4.4；2) 结施-17叠合板跨度大于3.6m，桁架上皮钢筋直径不应小于10。	已整改
			勘察单位	河北一佳勘察设计有限公司		
			设计单位	中奥建工程管理有限公司		
			建设单位	邯郸市创业房地产开发有限公司		
10	成安县	御锦城项目3#住宅楼	审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	1、勘察：承载力尝试修正时取4.5错误，应核实天然地基的可行性； 2、结构：结施-04未见沉降观测点布置图； 3、暖通：采暖入口钢性防水套管可穿内墙楼板，套管规格校核，保温不断开； 4、负二层走道中间门应取消； 5、无节能设计专篇，外墙保温，节能设计与备案表不一致。	已整改
			勘察单位	河北一佳勘察设计有限公司		
			设计单位	华茗设计集团有限公司		
			建设单位	邯郸市路顺房地产开发有限公司		

11	冀南新区	富康·紫园二期工程23#住宅楼	审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	1、暖通：1) 加压送风系统原理说明有误；2) 采暖管道穿墙套管规格校核； 2、电：屋面机房城设局部等电位箱，配电室需加设周圈明装接地扁钢； 3、结：1) 对表层杂填土的处理应补充其处理范围及承载力要求等内容，补充检测的要求；2) 板施工图，D轴与5、14轴相交处，阳角上皮应增设上皮放射钢筋； 4、建筑：总平面图应标注消防车道、消防登高场地坡度；住宅节能专篇无保温材料指标、计算书核实； 5、装配式：装配率计算报告应复核空调板是否预制。	已整改
			勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司		
			设计单位	华茗设计集团有限公司		
			建设单位	邯郸冀南新区富居康房地产开发有限公司		
12	冀南新区	富康·紫园二期工程27、28、29#商业楼	审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	1、暖通：采暖系统工作压力低区应统一； 2、结构：结施-08, 转换梁腰筋配置不满足规范要求； 3、同一规格外窗K值住宅与公建取值不一致需核实； 4、无机保温砂浆与ftcK值需核实修改，干密度需核实修改。	已整改
			勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司		
			设计单位	华茗设计集团有限公司		
			建设单位	邯郸冀南新区富居康房地产开发有限公司		

13	临漳县	临漳县春华·清华苑三期8#住宅楼	审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	1、暖通：1) 绿色建筑设计标准应采用有效版本；2) 排风机出口应有防护装置； 2、水：校核两个卫生间共骨排水管的排水量及管径大小； 3、绿建自评估报告与绿建备案表得分不一致，按评价指标分项核实； 4、复核5、7、10、13、14、1#商业装配式图纸，计算书报告中的相关数据。	已整改
			勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司		
			设计单位	中煤天津设计工程有限责任公司		
			建设单位	河北华冠隆政房地产开发有限公司		
14	临漳县	临漳县春华·清华苑三期1#住宅楼	审查机构	中煤邯郸国宁工程设计咨询有限公司	1、暖通：1) 绿色建筑设计标准应采用有效版本；2) 排风机出口应有防护装置；2、水：校核两个卫生间共骨排水管的排水量及管径大小；3、绿建自评估报告与绿建备案表得分不一致，按评价指标分项核实；4、复核5、7、10、13、14、1#商业装配式图纸，计算书报告中的相关数据。	已整改
			勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司		
			设计单位	中煤天津设计工程有限责任公司		
			建设单位	河北华冠隆政房地产开发有限公司		

15	武安市	太行嘉苑一期 10#楼	审查机构	河北泛海工程设计 咨询有限公司	1、建筑：设计说明GB7106-2008已过期； 2、装配式：设计说明、计算书评价分值和装配率数值不一致； 3、暖通：排烟说明应补充完善； 4、结：1) 结施-01说明书第4.2.4条场地液化判别有误；2) 说明中绿色建筑评价标准已过期。	已整改
			勘察单位	河北鑫拓工程勘察 设计有限公司		
			设计单位	邯郸建筑设计有限 责任公司		
			建设单位	武安市明芳房地产 开发有限公司		
16	武安市	武安市西苑新区 回迁安置房（C 区）C-5#住宅楼	审查机构	中煤邯郸国宁工程 设计咨询有限公司	1、结施-27梁与剪力墙顺接处箍筋应加密如L2、L3等；结施-10剪力墙身表中，墙Q1拉筋间距与墙体分布筋不匹配； 2、暖通：1) 绿色建筑应按河北省2017年标准；2) Z型立管应校核短臂；3) 抗震设计说明应完善，现场10层26轴C轴YBZ4X纵筋搭接率不满足规范要求； 3、水：说明中室内卫生间排水采用CHT单立管排水系统，系统立管没有显示旋流器，请核实； 4、电：未见五方对讲系统图及平面，电气火灾监控系统； 5、总平面未标注消防车转弯半径、未标消防车道、登高场地坡度。	已整改
			勘察单位	中冶地勘岩土工程 有限责任公司		
			设计单位	北京炎黄联合国际 工程设计有限公司		
			建设单位	武安德润置业有限 公司		